

## **Regulamin przetargu**

lokali użytkowych należących do PGK Spółka z o.o. w Węgrowie przy ul. ( podanej w ogłoszeniu )

### **§ 1**

Do przeprowadzenia przetargu Dyrektor Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z o.o. w Węgrowie powołał Komisję Przetargową zwaną dalej Komisją.

### **§ 2**

1. Komisja składa się z 3 osób.
2. Pracą Komisji kieruje przewodniczący Komisji.

### **§ 3**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne zainteresowane lub posiadające pisemne pełnomocnictwo, które wpłaciły wadium w terminie zawartym w ogłoszeniu o przetargu.

### **§ 4**

Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przez podanie do wiadomości:

- a) regulaminu przetargu, warunków szczegółowych przetargu, umowy najmu.
- b) położenie lokalu.
- c) ceny wywoławczej.
- d) pouczenie, że skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy będzie utrata wadium.
- e) listy uczestników przetargu sporządzonej na podstawie wpłaconego wadium.

### **§ 5**

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
2. Licytację rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej za powierzchnię lokali ( podanej w ogłoszeniu) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni licytowanej netto.
3. Uczestnicy zgłaszają ustnie, kolejne coraz wyższe ceny za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej netto dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia
4. Postąpienie wynosi 0,50 zł netto.
5. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
6. Po ustaniu postąpień osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tą cenę, następnie zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg.

## § 6

Komisja sporządza protokół z przetargu, który określa:

1. termin i miejsce przetargu
2. położenie i powierzchnię lokalu, który był przedmiotem przetargu
3. liczbę osób dopuszczonych do przetargu
4. cenę osiągniętą w przetargu
5. imię i nazwisko oraz adres nabywcy
6. podpis komisji i osoby wygrywającej przetarg

## § 7

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.
2. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w terminie 7 dni

## Warunki szczególne

przetargu na wynajem lokalu użytkowego położonego w Węgrowie przy ul. ( podanej w ogłoszeniu ) należącego do PGK Spółka z o.o. w Węgrowie

1. Oferent zobowiązany jest do podpisania umowy najmu w terminie 7 dni od daty wygrania przetargu.
2. Komisyjne przekazanie lokalu nastąpi w następny dzień roboczy po podpisaniu umowy najmu.
3. W przypadku niepodpisania umowy przez oferenta, który wygrał przetarg w terminie 7 dni Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej nie będzie związane ofertą i ogłosi nowy przetarg lub zawrze umowę z następnym oferentem, który zaoferował najkorzystniejsze warunki w przetargu.

## Protokół

z przeprowadzonego w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej  
Spółka z o.o. w Węgrowie przetargu w dniu .....

Przetargiem objęty był lokal użytkowy o powierzchni ..... m<sup>2</sup>  
położony w budynku przy ulicy ..... z przeznaczeniem na  
prowadzenie działalności .....

Do przetargu dopuszczonych zostało ..... osób.

W wyniku przeprowadzonego przetargu osiągnięto cenę netto .....zł  
za 1 m<sup>2</sup> powierzchni .

Przetarg wygrał (a) :

.....

.....

ul. ....

Nr dow. osob.....

Wydany przez.....

**Podpis wygrywającego**  
**przetarg :**

.....

**Podpis Komisji :**

1. ....

2. ....

3. ....